



Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Beslut om avgift för bygglov

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att sätta ner avgiften för bygglov och startbesked för manskap- och kontorsbodar med 50 %. Avgiften för handläggningen blir 20 812 kronor, faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har i ett beslut 2025-01-29 erhållit beslut om tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2026-01-31) och startbesked för manskap- och kontorsbodar på fastigheten Ragundabotten 1:1138. Etableringen har en byggnadsarea om 200 kvm och etableras i moduler.

Tidigare på platsen har tidsbegränsade lov för liknade moduler lämnats.

Bygg- och miljönämnden har från 2025 en ny taxa, i och med detta skulle avgiften i ärendet bli 41 625 kronor vilket inte speglar nedlagd tid i ärendet.

Utredning

Bygg- och miljönämnden får enligt PBL, Plan- och bygglagen, 12 kap 8 § ta ut avgift i ärenden angående bygglov, anmälan eller besked.

Bygg- och miljönämndens nya taxa började gälla 2025-01-01 och gäller i detta ärende. För aktuellt ärende så gäller tabell A 2.9.

Taxan medger möjlighet för Bygg- och miljönämnden att sätta ned en avgift vid tidigare beviljat, gällande lov, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen. Möjligheten finns att reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Motivering

På fastigheten har tidigare tidsbegränsat lov lämnats för manskap- och kontorsbodar. Därmed har en liknade bygglovsprövning genomförts på platsen tidigare vilket har lett till förkortad handläggningstid i aktuellt ärende. Etableringen är av enklare art med färdiga moduler som lyfts på plats och prövningen har gjorts mot liknande moduler i den tidigare prövningen.

Aktuell taxa skulle innebära en kostnad om 41 625 kronor, vilket skulle motsvara 37,5 timmar i handläggning. Detta bedöms oproportionerlig till nedlagd tid på ärendet. Därför föreslås avgiften reduceras med 50 %.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2024-01-29

Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande